



HOEK-PENTHOUSE MET 2 SLPKS, 2 ZONNETERRASSEN EN MOGELIJKHEID OVERDEKTE  
AUTOSTAANPLAATS!



**8900 IEPER**  
Onze-Lieve-Vrouwestraat 16/2a

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1841

## ALGEMEEN

Referentie	A1841	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	59 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Onze-Lieve-Vrouwestraat 16/2a, 8900 Ieper	EPC code	33011-G- DBA_2017009134/EP14854/SV/A001/D
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>107.72 m<sup>2</sup></b>	<b>104.67 m<sup>2</sup></b>	-	<b>0</b>

## OMSCHRIJVING

HOEK-PENTHOUSE (± 105m<sup>2</sup>) met 2 slpks, 2 TERRASSEN (± 17,10m<sup>2</sup>), en een private berging op gelijkvloers.

### INDELING:

#### Tweede verdieping:

Inkomhal - RUIIME LICHTRIJKE living in PARKET met open volledig ingerichte leefkeuken met bargedeelte (o.a. met vitro-keramische kookplaat, dampkap, combi-toestel oven/microgolf, dubbele spoelbak met zwarte Franke kranen, frigo én vaatwasmachine) - bergplaats (met ventilatiesysteem D, condensatieketel Vaillant, en alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - gastentoilet (met lavabo) - badkamer met dubbel lavabomeubel, bad én aparte inloopdouche - 2 slaapkamers - vloerverwarming - aangename ZONGERICHTE terrassen aan de living (buitenverlichting en stopcontact + ingebouwde zonnescreeën)!

#### Gelijkvloers:


- Private berging 3,05m<sup>2</sup> (2B).
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en aparte ruimte voor vuilnisbakken.

#### Opmerkingen:

- Verkoop onder BTW-stelsel (21%). Alle aansluitingskosten; metingskosten, en kosten basisakte zijn reeds betaald.
- **Ruime OVERDEKTE autostaanplaats (P2) van 13,01 m<sup>2</sup> beschikbaar: € 15.000 excl. 21% BTW.**
- ENERGIEZUINIG appartement: E-30, EPC = 59 kWh/m<sup>2</sup>!
- Het is toegelaten om zonnepanelen en airco te plaatsen op het dak!
- Geen bovenburen en enige gebruiker van de lift/hall op deze verdieping.
- ...

## DETAILS

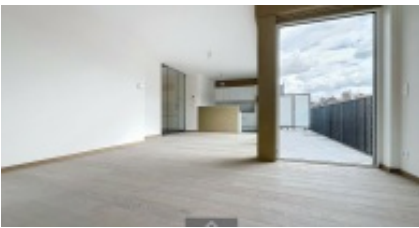
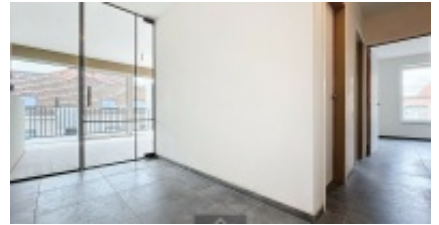
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
**GSM** +320490119111  
**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN BEDRIJFSVASTGOED  
(INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)