



UNIEK APP. MET RUIM ZONNIG TERRAS OP TOPLOCATIE!



**8400 OOSTENDE**  
Van Iseghemlaan 120/07.01

**€ 235.000,-**  
ref. A19990

## ALGEMEEN

|                |   |                        |                           |
|----------------|---|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | A19990                                      | Beschikbaarheid        | Bij akte                  |
| Prijs          | € 235.000,-                                 | EPC                    | 360 kWh/m <sup>2</sup>    |
| Adres          | Van Iseghemlaan 120/07.01,<br>8400 Oostende | EPC code               | 20240409-0003206888-RES-1 |
| Bouwjaar       | 2002  | Kadastraal inkomen     | € 866                     |
| Renovatiejaar  | -   | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | Instapklaar                                 |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE               | GRONDOPP.               | BEWOONBARE OPP.         | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
| <b>Appartement</b> | <b>70 m<sup>2</sup></b> | <b>60 m<sup>2</sup></b> | -                  | -        |

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit UNIEK APPARTEMENT met leuke uitzichten in het CENTRUM van Oostende. Kom het perfecte onderhoud van deze VASTGOEDOPPORTUNITEIT in de Koningin der badsteden & het gebouw snel ontdekken! Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw bezichtiging!!

### INDELING:

#### Zevende/bovenste verdieping:

Inkomhal - LICHTRIJKE leefruimte met volledig ingerichte open keuken voorzien van een ZEE AAN INBOUWKASTEN - badkamer (o.a. met lavabomeubel, douchecel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast) - afzonderlijk gastentoilet - ruime slaapkamer - FANTASTISCH zonneterras voorzien van elektrische zonneluifel - RUIME PRIVATIEVE KELDERBERGING - **MOGELIJKHEID TOT HET HUREN VAN INPANDIGE AUTOSTAANPLAATS OP WANDELSTAND!**


#### Opmerkingen:

- RUIME KELDERBERGING INBREGREPEN!
- RECENTE BOILER!
- HR BEGLAZING met PVC schrijnwerk!
- BRANDVEILIGE & INBRAAKVEILIGE VOORDEUR!
- FANTASTISCHE ZONNETERRAS!

UNIEK AANBOD op een al even UNIEKE LIGGING! Contacteer ons snel voor verdere informatie op **050/70.01.02** of **info@centro.be!**

## DETAILS

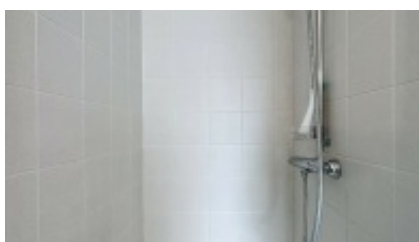
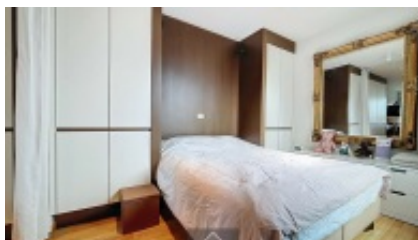
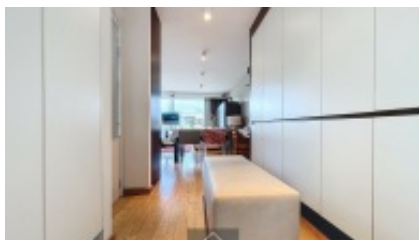
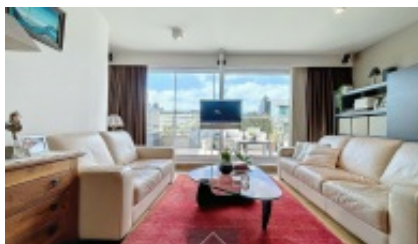
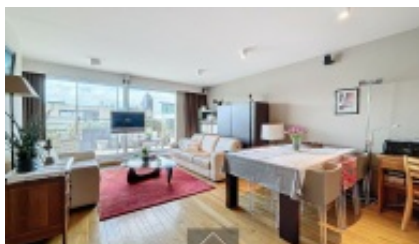
### WATERTOETS

|  |                     |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)