



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.000M²) MET VERHARDE BINNENKOER TE
OUDENBURG.



8460 OUDENBURG
adres op aanvraag

€ 2.750,- / MAAND
ref. P0041-TH

ALGEMEEN

Referentie	P0041-TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 2.750,- / maand	EPC	/
Adres	8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	1000 m²	1000 m²	-	3

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 1.000m² (naastliggend magazijn van 566m², optioneel bij te huren)

Kantoren met berging 150m² met bovenverdieping (optioneel bij te huren)

AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning van 22,5m, wanden in baksteen, nieuwe gepolierde betonvloer, geïsoleerd (sandwichpanelen) zadeldak met centrale lichtstraat, TL- en kwikdampverlichting, vrije hoogte 6 m (nok 8 m), schuifpoort (h: 4,2 m; b: 4,6 m).

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, elektriciteit (drijfkracht: 80 A), telefonie/internet, verwarming op mazout (magazijn en burelen).

BESTEMMING:

Volgens het gewestplan gelegen in **woongebied met landelijk karakter**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, kleine ambacht en opslag.

* Bijzonderheden:


- Onze referentie: **P0041-TH** op www.centro.be

CENTRO |BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

080 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
VASTGOED

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)