



LOODS (132M²) VOOR OPSLAG INCLUSIEF PRIVATE PARKEERPLAATS VOOR DE DEUR EN VRIJE HOOGTE 6M OP AMBACHTELIJKE ZONE TE INGELMUNSTER.



8770 INGELMUNSTER
Irislaan 26

€ 525,- / MAAND
ref. P0353-26

ALGEMEEN

Referentie	P0353-26	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 525,- / maand	EPC	/
Adres	Irislaan 26, 8770 Ingelmunster	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	144.5 m²	132 m²	-	1

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Loods: 11m x 12m = 132m²

Parkeerplaats: 12,50m²

AFWERKING:

Constructie: Geverfde staalconstructie met volledige overspanning, vrije hoogte 6m. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk.

Buitengevels: Gladde betonplint (10cm PIR) en metalen sandwichpanelen (10cm PIR). Op de gevel is er plaats voorzien voor een uithangbord van uw bedrijf.

Binnenwanden: Betonwanden (15cm) over de volledige hoogte. (RF 60).

Dak: Geïsoleerd (12cm PIR) steeldeck met dampscherm en PVC dakdichting.

Vloer: gepolierde betonvloer met vloerbelasting van 1T/m².

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4m) – aluminium schrijnwerk op gelijkvloers (dubbele beglazing K: 1,1).

Algemeen: Brandklasse C voorzien van RWA (geïntegreerd in de lichtstraat).

NUTSVOORZIENINGEN:

Individuele aansluitingen per unit op stadswater, elektriciteit (16 standaard stopcontacten en 2 drijfkracht), proximus, regenwaterput van 10.000l met socarex, afvoer.

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Vlakbij N50 (Baan Brugge-Kortrijk).

Op enkele kilometers van autosnelwegen E403/E40 (Doornik-Brugge).

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar – incl. parkeerplaats P12.

- Prijz...

DETAILS

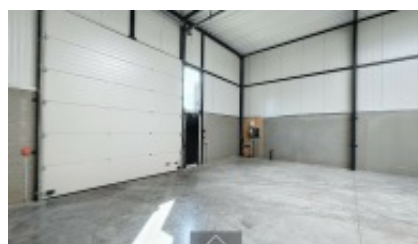
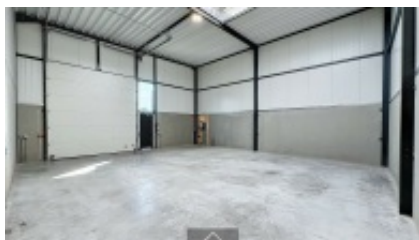
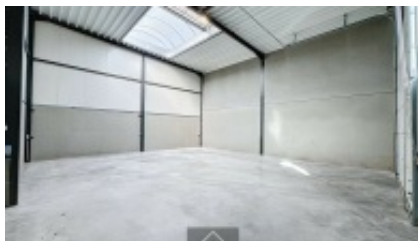
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)