



NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET 2 RUIME TERRASSEN EN FANTASTISCHE  
VERZICHTEN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 364.750,-**  
ref. A1550-K363/04.02

## ALGEMEEN

Referentie	A1550-K363/04.02	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 364.750,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>120.39 m<sup>2</sup></b>	<b>100.66 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### LAATSTE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR!

**Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw) in dit prachtig project!**

**Residentie 'de Blanke Berg** is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur met bijhorende garageboxen op een TOPligging te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van alle faciliteiten! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

#### INDELING:

##### Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterrassen (GANSE DAG ZON!)

##### Vijfde verdieping:


Nachthal - badkamer 1 (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inloopdouche) - badkamer 2 (o.a. mogelijkheid tot lavabomeubel en inloopdouche) - 2 slaapkamers.

#### - Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen!
- **Mobiscore: 8,9/10!**
- **RUIME terrassen!**
- OVERA...

## DETAILS

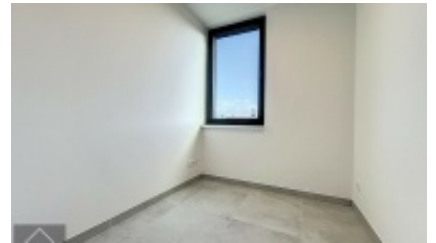
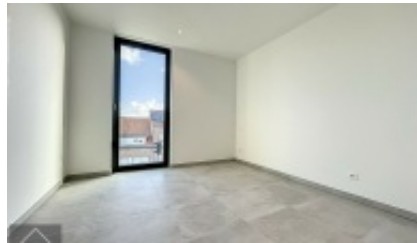
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)