



TOPAANBOD - UNIEKE PENTHOUSE MET 3 BADKS, 3 SLPKS EN 3 TERRASSEN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1550-K363/04.01

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |          |
|----------------|-------------------|------------------------|----------|
| Referentie     | A1550-K363/04.01  | Beschikbaarheid        | Bij akte |
| Prijs          | prijs op aanvraag | EPC                    | /        |
| Adres          | 8370 Blankenberge | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | 2024              | Kadastraal inkomen     | /        |
| Renovatiejaar  | -                 | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | Nieuwbouw         |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE               | GRONDOPP.                   | BEWOONBARE OPP.          | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| <b>Appartement</b> | <b>219.19 m<sup>2</sup></b> | <b>163 m<sup>2</sup></b> | -                  | -        |

## OMSCHRIJVING

**UNIEKE PENTHOUSE met PRACHTIGE AFWERKING met maar liefst 56,40m<sup>2</sup> aan terrassen en FANTASTISCHE VERZICHTEN in Residentie 'de Blanke Berg'** dit op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT als hoofdverblijf én als 2de verblijf! Het gebouw heeft een **MAGNIFIEKE uitstraling**, de mooie leefruimtes, 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

### INDELING:

#### Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met bureelhoek en volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 badkamers - 2 slaapkamers - FANTASTISCHE zonneterras rondom de PENTHOUSE met **UNIEK UITZICHT!**

#### Vijfde verdieping:


Nachthal - badkamer 3 (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche/inloopdouche) - RUIME slaapkamer met FANTASTISCH ZONNETERRAS met **UNIEK UITZICHT!**

### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E40!
- **Mobiscore: 8,9/10!**
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoog...

## DETAILS

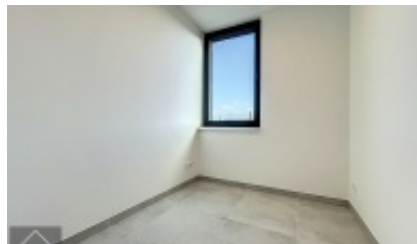
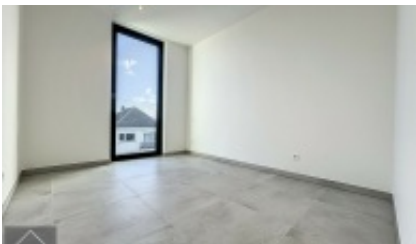
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Ja         |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)