



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (332M2) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN, VOORZIEN
VAN 2 SECTIONAALPOORTEN EN ALLE NUTSEN. RUIME PARKEERGELEGENHEID
VOOR DE DEUR! GRONDOPP.: 727M2



8380 LISSEWEGE
Rademakersstraat 8

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0725

ALGEMEEN

Referentie	Q0725	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rademakersstraat 8, 8380 Lissewege	EPC code	/
Bouwjaar	1984	Kadastraal inkomen	€ 1.843
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	727 m²	332 m²	-	4

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 332m² of 16,4m x 20,3m

Totale grondoppervlakte: 727m²

Buitenruimte: ± 400 m² aan private tuingrond/ extra parkeerplaats / stockageplaats

INDELING:

Magazijn/opslagruimte, voorzien inkomhal met 2 landschapsburelen, sanitaire ruimte en kitchenette.

Huidige indeling gemakkelijk te wijzigen (geen draagmuren)!


AFWERKING:

Solide betonnen constructie - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer (15cm) - plat dak - centrale, brede (veel natuurlijk licht) lichtstraat - 2 sectionaalpoorten (h: 3,5m; b: 3m) - overspanning: 16,4m - vrije hoogte: 4m - TL-verlichting - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.

...

DETAILS

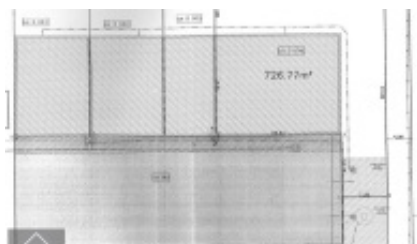
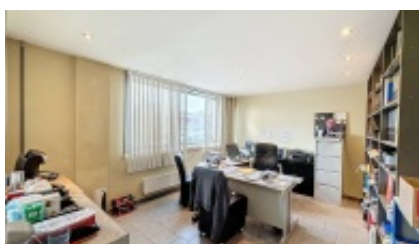
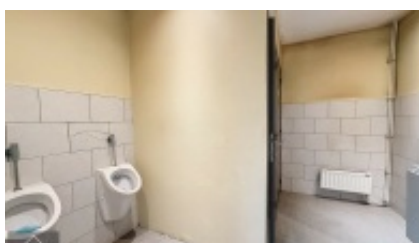
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)