



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (± 490M2) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN (OP GLV. EN VERDIEPING). OP AMBACHTELIJKE ZONE TE VICHTE / DEERLIJK.



**8570 VICHTE**  
Oudenaardestraat 84/51

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-51

## ALGEMEEN

Referentie	P0370-51	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 84/51, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn met kantoor</b>	<b>490 m<sup>2</sup></b>	<b>490 m<sup>2</sup></b>	-	<b>0</b>

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

**Constructie:** Metalen constructie met volledige overspanning en een vrije hoogte van 5,5m.

**Buitenwanden:** Betonplint met geïsoleerde sandwichpanelen

**Binnenwanden:** Betonsteen

**Dak:** Geïsoleerd dak (steeldeck) met een centrale lichtstraat in dubbelwandige polycarbonaat (veel natuurlijk daglicht)

**Vloer:** gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4,5m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

**BESTEMMING:** opslag, productie, ambacht, ...

Geen kleinhandel of horeca toegelaten.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 63A) - telefonie/internet (Belgacom), kwikdampampen.

Toilet met uitgietsbak.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N36 (Deerlijk - Kerkhove)

Op slechts 3km van de autosnelweg "E17", afrit 4 Deerlijk!

Ideale uitvalsbasis tussen Kortrijk en Gent

### \* Bijzonderheden:


- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (€ 2,5/m<sup>2</sup>/jaar).

- Mogelijkheid naastliggend MAGAZIJN met KANTOREN (640m<sup>2</sup>) bij te huren.

- Onze referentie op

## DETAILS

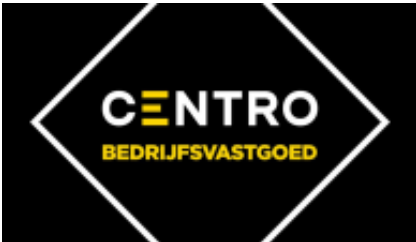
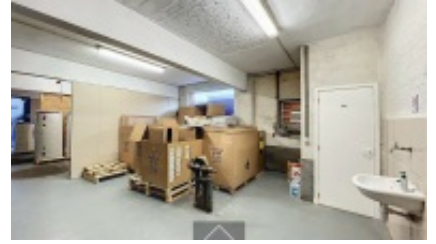
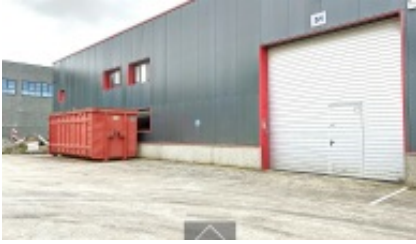
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)