



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJN/WERKPLAATS,
RUIME TOONZAAL MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN EN RUIME
WOONGELEGENHEID (4 SLPKMS). UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP
INDUSTRIEZONE TE GISTEL.



8470 GISTEL
Abdijstraat 5

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0252

ALGEMEEN

Referentie	Q0252	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	359 kWh/m²
Adres	Abdijstraat 5, 8470 Gistel	EPC code	20150617-0001769671-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.648
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	4216 m²	1280 m²	750m2	30

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten (1.280m²)

Woning: 235m² + terras

Magazijn: 800m²

Toonzaal met geïntegreerde kantoren: 245m²

Totaal: 1.280m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 4.216m²

Het terrein is quasi volledig verhard (asfalt vooraan en beton achteraan) = ruime parkeergelegenheid of extra buitenstockage!

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN:

Er is nog **een uitbreidingsmogelijkheid van ± 750m²** achter het gebouw, rekening houdend met de opgelegde bouwvrije stroken van 5m ten op zichte van de perceelsgrenzen!

INDELING:

Bedrijfsgebouwe: afzonderlijke inkom naar de TOONZAAL – geïntegreerde, instapklare BURELEN – MAGAZIJN.

Woongebouwe: afzonderlijke inkom via de rechter zijgevel met gastentoilet – lichtrijke leefruimte met eetplaats – 4 ruime slaapkamers – badkamer (dubbele wastafel, inloepdouche en ligbad).

AFWERKING:

Magazijn: betonnen constructie met volledige overspanning (20m) – gladde betonpanelen – gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) – geïsoleerd zadeldak met centrale lichtstraten – 2 elektrische sectionaalpoorten – vrije hoogte: 4,5m (nok: 5,5m) – LED-l...

DETAILS

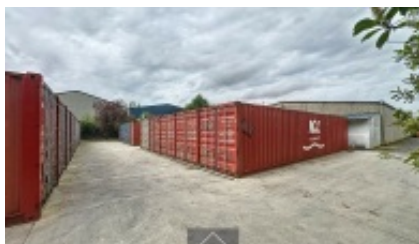
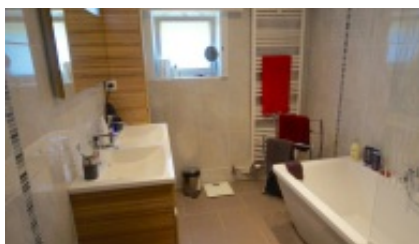
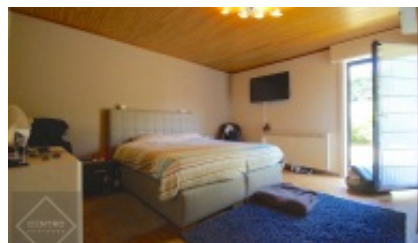
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)