



8400 OOSTENDE
Torhoutsesteenweg 342

€ 280.000,-
ref. A1958 - 08

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---|------------------------|----------------|
| Referentie | A1958 - 08 | Beschikbaarheid | Bij oplevering |
| Prijs | € 280.000,- | EPC | / |
| Adres | Torhoutsesteenweg 342, 8400 Oostende | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2024 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|----------|
| Appartement | 81.5 m² | 75.5 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Le Moulin Vert' is een klassevolle en UNIEKE residentie met 19 appartementen met bijhorende fietsen- & kelderbergingen. Gebouwd in een UITERST MODERNE stijl, gelegen in de nabijheid van alle winkels, alsook op wandel- & fietsafstand van het centrum van de Koningin der badsteden!

Tweede verdieping (±75,5m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van WERKBLAD IN COMPOSIET, spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, microgolfoven, heteluchtoven koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. voorzien van lavabomeubel en inloopdouche) - 2 slaapkamers - ZUID ger. terras!


Opmerkingen:

- VERWARMING / KOELING met WARMTEPOMP via AIRCO UNITS!
- HEMELWATERRECUPERATIE!
- DRIEDUBBELE BEGLAZING met ALUMINIUM schrijnwerk!
- VENTILATIETYPEN SYSTEEM D!
- Fietsen- + privatieve kelderberging aanwezig (inbegrepen in verkoopprijs)
- Deelwagengarages aanwezig op het terrein.
- **EXCLUSIEF BINNENPARK van 270m²!**

Het project 'Le Moulin Vert' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en het strand! Het project biedt een diversiteit aan appartementen gaande van 1- tot een 3

DETAILS

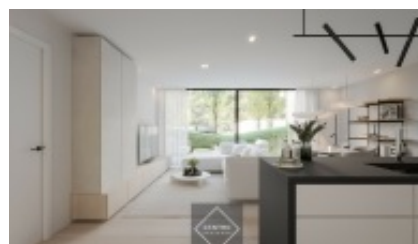
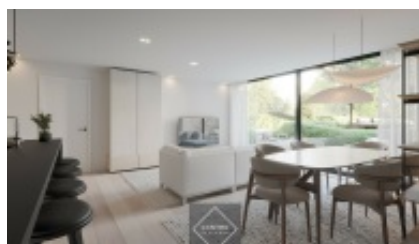
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)