



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (477M<sup>2</sup>) TE HUUR MET HOGE, AUTOMATISCHE SECTIONAALPOORT (+ CODEKLAVIER) OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE 8000 BRUGGE



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 120

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0440

## ALGEMEEN

Referentie	P0440	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 120, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>477 m<sup>2</sup></b>	<b>477 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende OPPERVLAKTEN:** 12m x 40m of 477m<sup>2</sup>

**AFWERKING:** Betonnen constructie met volledige overspanning (12m), betonnen vloer, betonnen dak, LED-verlichting, 1 elektrische sectionaalpoort met codeklavier (h: 4,5m, b: 5m), vrije hoogte: 6,5m

**BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:**

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone "Herdersbrug": opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

**NUTSVORZIENINGEN:** elektriciteit (3 x 400, 32A)


**LIGGING:** Op boogscheut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10).

\* Bijzonderheden:

- De vermelding maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw, verbruik elektriciteit en onroerende voorheffing.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0440**

## DETAILS

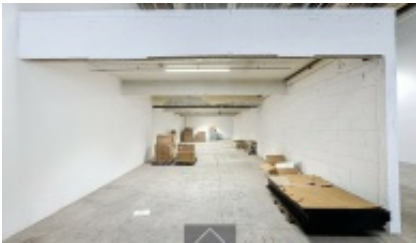
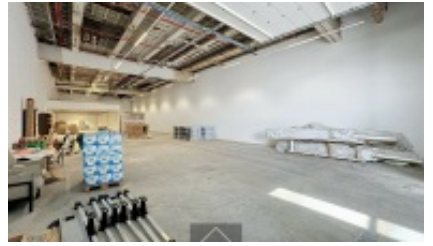
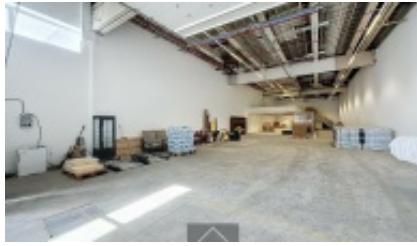
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)