



KARAKTERVOLLE HANDELSRUIMTE (GELIJKVLOERS) TE HUUR NABIJ DE SMEDENPOORT IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



**8000 BRUGGE**  
Smedenstraat 63

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0133

## ALGEMEEN

Referentie	L0133	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Smedenstraat 63, 8000 Brugge	EPC code	202002140002248368KNR1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.982
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelsgeljkvloers</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende oppervlakte:****Gelijkvloers:** Handelsruimte met 6m gevelbreedte (70m2)**Kelder:** droge ruimte - tellers.**INDELING:**

Open ruimte met kitchenette en apart toilet. Gevelbreedte van 6m langs prominente handelsstraat te Brugge.

**AFWERKING:**

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd, datazuilen via verlaagd plafond (incl. TL-verlichting), keramische tegelvloer.

**BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:**

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

**NUTSVORZIENINGEN:**

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

**LIGGING:**


Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw -<https://infunctievan.be/360/Brugge/> (virtual tour beursgebouw)**\*Opmerkingen:**

- Prominente ligging in Brugge.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (cfr. aanslagbiljet).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): L0133 of contacte

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Morgane Vanneste  
**GSM** +320492732500  
**Email**  
bedrijfsvastgoed@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)