



OP ZICHTLOCATIE: BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJNEN, TOONZAAL EN CONCIËRGEWONING OP INDUSTRIEZONE TE OOSTENDE. NABIJ DE SPUIKOM.



8400 OOSTENDE
Oudenburgsesteenweg 32

€ 775.000,-
ref. Q0673

ALGEMEEN

Referentie	Q0673	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 775.000,-	EPC	/
Adres	Oudenburgsesteenweg 32, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 5.296
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Bedrijfsgebouw	3000 m²	2060 m²	Achteraan	8

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijnen: loods (1.185m²) en atelier/werkplaats (620m²)

Toonzaal/Kantoor: 150m²

Woning: 80m² + verdieping

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 50m x ± 60m of 3.000m² - Uitbreidingsmogelijkheden: achteraan.

Aantal parkeerplaatsen: voor en achter het gebouw!

INDELING:

Verharde binnenkoer - winkelruimte/toonzaal - woning met 2 slaapkms, 2 badkamers, keuken en woonruimte - botenloods/opslagruimte - werkplaats/atelier - braakliggend terrein voor buitenopslag achteraan.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone: productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

NUTSVORZIENINGEN: Stads -en regenwater, CV op aardgas (woning), warme luchtblazer (aardgas) in de werkplaats, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 220V), telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek, ...

LIGGING:


Vlotte ontsluiting naar kust en binnenland via autosnelweg A10/E40 (op 3km)

* Bijzonderheden:

- Het terrein is volledig omheind, alsook voorzien van een schuifpoort.
- Onze referentie op

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)