



INSTAPKLAAR HANDELSPAND (2 X 206M2) MET STUDIO OP DE ZEEDIJK VAN
BLANKENBERGE (NABIJ CASINO).



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0709-TH

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie | Q0709-TH | Beschikbaarheid | Onmiddellijk vrij |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | / |
| Bouwjaar | 1994 | Kadastraal inkomen | € 5.072 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Handelspand | 206 m² | 512 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers (206m²): polyvalente ruimte met mezzanine

Eerste verdieping (206m²): polyvalente ruimte met eetplaats en ingerichte keuken - afzonderlijke studio met 1 slpkm, badkm, leefruimte met open keuken.

AFWERKING:

Gemetste constructie - keramische tegelvloer - muren gepleisterd en behangen/geschilderd - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk met zonneluifel.

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden, ...

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Ligging: op de zeedijk van Blankenberge. Tussen De pier en de vuurtoren!
- Polyvalente ruimten, met mogelijkheid bij te wonen
- EPC-label: C (geen renovatieplicht!)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Handel, diensten, horeca, ...

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit

DETAILS

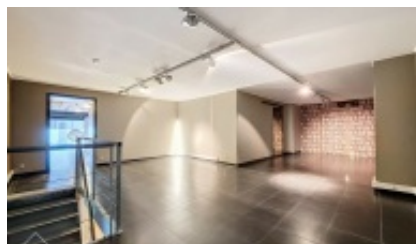
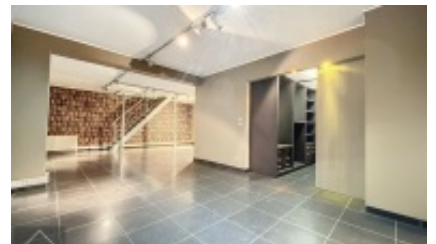
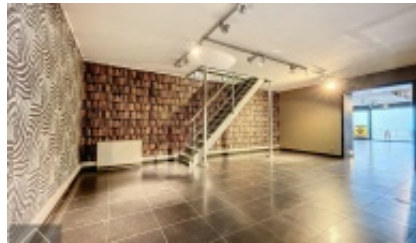
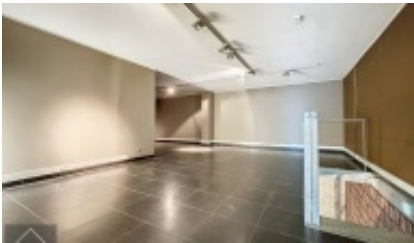
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)