



HANDELSPAND (WINKEL/KANTOOR) VAN 177M² MÉT PATIO TE HUUR IN
CENTRUM ROESELARE !



8800 ROESELARE
Noordstraat 161

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0710-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0710-TH	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	195 kWh/m ²
Adres	Noordstraat 161, 8800 Roeselare	EPC code	20220208-0002539893-KNR-1
Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	€ 2.394
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	184.5 m²	177 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERRVLAKTEN:

Handelsruimte: ± 177 m²

Patio: ± 7,50 m²

INDELING

Open handelsruimte - 2 aparte toiletten - serverlokaal met elektriciteitskast - bureel - keuken met kitchenette - H: 2,93m - patio van 7,50m².

AFWERKING:

Keramische tegels 50x50 - kabelgoten voorzien aan het plafond - voldoende stopcontacten - verwarmingsketel Vaillant met uitgietaak, afvoer voor vaatwasmachine, radiatoren - TL-verlichting - elektrische rolluiken achteraan.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, gas, elektriciteit (drijfkracht).

BESTEMMING:

Conform de basisakte:

Kantoor / handel is toegelaten. Echter géén bakkerij of aanverwante winkel (viswinkel/beenhouwerij), en géén reuk-of lawaaihinder (frituur, dancing, lunapark, snack-bar, muziekwinkel uitgesloten).


* Bijzonderheden:

- Optioneel kunnen twee autostandplaatsen bijgehurd worden aan €50/PP: 13 m² en 14m².
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.**POP-up contract is mogelijk !**
- Onze referentie op www.centro.be: **Q0710** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialisee...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)