



NB MAGAZIJN (264M<sup>2</sup>) MET EEN HOOGTE VAN 7M, INCLUSIEF 2  
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BEERNEM/WINGENE.



**8750 WINGENE**  
Gravestraat 9/A

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0432-5

## ALGEMEEN

Referentie	P0432-5	Beschikbaarheid	Bij oplevering voorzien 1 april 2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Gravestraat 9/A, 8750 Wingene	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>289 m<sup>2</sup></b>	<b>264 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende AFMETINGEN

11m x 24m

Inclusief 2 parkeerplaatsen (in klinkers) voor de deur!

### AFWERKING:

- Metalen constructie met **volledige overspanning van 11m**
- **Vrije hoogte van 7m**
- Grote glaspartij en met glazen deur in de voorgevel **voor inrichting van een kantoor!**
- Gevelwanden in isolerende (100mm PIR) betonpanelen.
- Scheidingswanden in gladde betonpanelen met dikte van 15cm, dienst doende als brandmuur
- Gepolierde en dubbel gewapende betonvloer
- Geïsoleerd plat dak bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (3m x 12m, voorzien van meerwandige polycarbonaat platen), voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- 1 geïsoleerde, **automatische** sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m) **met CODEKLAVIER**
- LED-verlichting
- **Voorzieningen voor plaatsen van een rolbrug (3,2 ton)**

**Brandklasse C:** voldoet aan de strengste normen voor de preventie van brand en ontploffing!

### NUTSVOORZIENINGEN:


Stads- en regenwater, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 40A - nog verzwareing mogelijk), toilet met lavabo, internet (telenet). Afzonderlijke tellers per unit.

### LIGGING:

- Ideale uitvalsbasis: op 4km...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)