



LICHTRIJKE NB HANDELS-KANTOOR OF PRAKTIJKRUIMTE (± 185 M2) MET RUIE
PARKEERGELEGENHEID. AAN STATION VAN ROESELARE EN OP 3KM VAN
AUTOSNELWEG E403 (BRUGGE-KORTRIJK)!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 205.000,-
ref. Q0682-8

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|----------------|------------------------|-----------------|
| Referentie | Q0682-8 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 205.000,- | EPC | / |
| Adres | 8800 Roeselare | EPC code | startverklaring |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwe staat | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|
| Handelsgelijkvloers | 183.16 m² | 183.16 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen, gelijmd cellenbeton, betonnen gewelven, gemetste façadesteen aan de buitengevels met plint in blauwsteen.
Mooie vrije hoogte: voldoende voor vals plafond!

Er zijn nog **bovengrondse parkeerplaatsen en gesloten garageboxen** beschikbaar in het complex, die afzonderlijk bij gekocht kunnen worden!

Daarnaast is er **voldoende openbare parkeergelegenheid** voor de deur en is er de ondergrondse parking **ġ-Park Parking - 550 parkings**) op enkele meters van dit kantoor.

AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat zo kan **u zelf uw afwerkingsmaterialen en indeling** bepalen!

Nieuwbouw en volledig ingesloten lagere energiekosten!!!

NUTSVOORZIENINGEN:

Nutsaansluitingen zijn voorzien in aparte lokalen in de kelderverdieping.

Afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette) en watertoevoer voorzien volgens plan.


LIGGING:

- Op wandelafstand van winkels, scholen, bakkerij/slagerij, parken.

- Strategische uitvalsbasis: aan het vernieuwde station van Roeselare (werknemers die sporen), vlakbij het centrum en op 3km van aut...

DETAILS

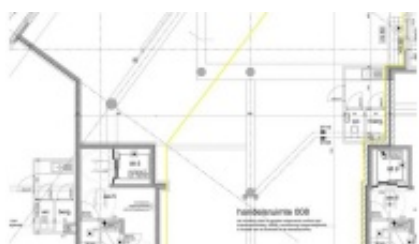
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)