



INSTAPKLARE HANDELSGELIJKVLOERS OP ZICHTLOCATIE (INVALSWEG
CENTRUM) TE TORHOUT.



8820 TORHOUT
Aatrijkestraat 5

€ 660,- / MAAND
ref. 00089

ALGEMEEN

Referentie	O0089	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 660,- / maand	EPC	/
Adres	Aatrijkestraat 5, 8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	100 m²	-	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Mooie lichte winkelruimte met pashokjes - 3 afzonderlijke ruimten - keuken - toilet.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit, internet (telenet) en telefonie, stadswater, riolering, verwarming.

LIGGING:

Gelegen op 200m van centrum Torhout en 400m van ziekenhuis en station Torhout.

*Opmerkingen:

- Commerciële ligging in Torhout.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (forfait van 1 maand huur per jaar)
- Onze referentie op www.centro.be: **00089** of contacteer ons via **050/70.01.02** voor meer info.

- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)**

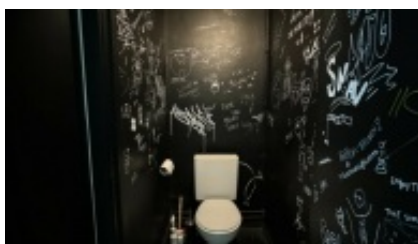
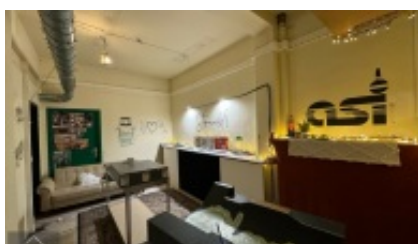
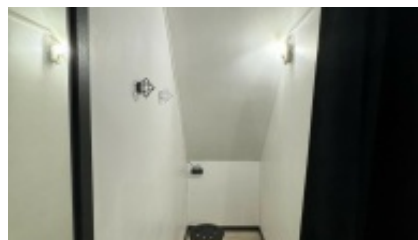
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)