



OPBRENGSTEIGENDOM MET 5% RENDEMENT!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A1921

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A1921 | Beschikbaarheid | Bespreekbaar |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | 158 kWh/m ² |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | 20230602-0002908006-RES-1 |
| Bouwjaar | 1961 | Kadastraal inkomen | € 2.592 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Appartementsgebouw | 147 m² | 286 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 4 appartementen in een degelijk gebouw op GOEIE LIGGING te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers: Appartement 1

Inkomhal - living - volledig ingerichte recente keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, oven, frigo en vaatwasmachine) - wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - RUIME slaapkamer - bureel - ZUIDWEST-gericht terras.

Eerste verdieping: Appartement 2

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping: Appartement 3

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

Derde verdieping: Appartement 4


Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

Kelderverdieping:

- Tellerruimte (Afzonderlijke meter...

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)