



PRACHTIG TOT IN DE PUNTJES AFGEWERKTE WINKELRUIMTE ($\pm 1.000\text{M}^2$) MET 30-TAL PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN (INTERIEUR - KLEDINGWINKEL ETC.).



8870 IZEGEM
Roeselaarsestraat 81

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0127

ALGEMEEN

Referentie	L0127	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Roeselaarsestraat 81, 8870 Izegem	EPC code	20230717-0012259325-NR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 7.656
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelspand	2000 m²	1000 m²	-	30

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie-buikbare vloeroppervlakten

Winkel: ± 750 m²

Magazijn met burelen: ± 250 m²

Grondoppervlakte:

Totale grondoppervlakte: ± 2.000m²

Aantal parkeerplaatsen: 30-tal op het terrein

INDELING:

Inkom met toonbank - grote open winkelruimte - verschillende zones met pashokjes - bar met zitruimte - speelhoek - volledig geïnstalleerd keuken met eetruimte - serverlokaal - 2 toiletten - 2 prachtige burelen met maatkasten - verwarmbare opslagruimte met sectionaalpoort.

AFWERKING:

Algemene staat: instapklaar, afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen - veel vast meubilair - etalage in voor- en zijgevel - afgesloten met automatische poorten.

Mogelijkheid om de zonnepanelen over te nemen van de huidige huurder (10kW)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, gas, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering, camerabewaking, AIRCO, alarminstallatie.


LIGGING:

Centrale ligging: op wandelafstand van winkels, scholen, bakkerij/slagerij, parken, speeltuinen.

2 inritten: via de Roeselaarsestraat + via de O...

DETAILS

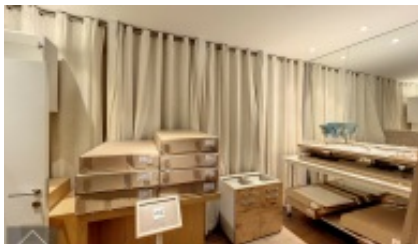
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)