



STIJLVOL DUPLEX NB APP OP CENTRALE LIGGING!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 437.500,-**  
ref. A1957 - 41

## ALGEMEEN

Referentie	A1957 - 41	Beschikbaarheid	Bij oplevering - zomer 2024
Prijs	€ 437.500,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>159 m<sup>2</sup></b>	<b>147 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Swan' is een klassevolle residentie met 22 appartementen en 15 garages. Gebouwd in een hedendaagse stijl, gelegen in de nabijheid van zowel het station, winkelstraten als de jachthaven van Blankenberge! Mogelijkheid tot aankopen aan 6% BTW mits voldaan aan voorwaarden

### INDELING - DUPLEX (±103,33m<sup>2</sup>):

#### Vierde verdieping (±92m<sup>2</sup>):

Inkomhal - LICHTRIJKE leefruimte met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 ZONNETERRASSEN (12m<sup>2</sup> - GANSE DAG ZON!).

#### Vijfde verdieping (±55m<sup>2</sup>):

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, douchecel en toilet) - 3 slaapkamers.


#### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30
- VLOERVERWARMING met WARMTEPOMP!
- ZONNEPANELEN VOORZIEN!
- Hoogrendementsbeglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIETYPE SYSTEEM D!
- Fietsenberging aanwezig
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een GARAGEBOX en kelderberging IN HET GEBOUW!

Het project 'Swan' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar ve...

## DETAILS

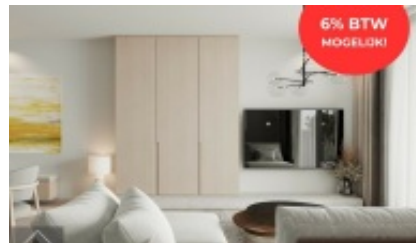
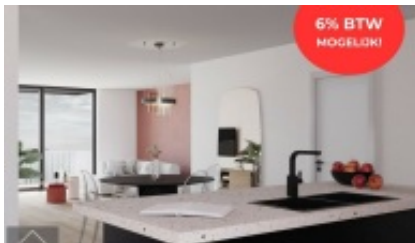
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)