



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (210M2) VOORZIEN VAN ALLE NUTSEN, HOGE SECTIONAALPOORT EN GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERPLAATSEN OP AMBACHTELIJKE ZONE TE TORHOUT.



**8820 TORHOUT**  
adres op aanvraag

**€ 705,- / MAAND**  
ref. P0371-4

## ALGEMEEN

Referentie	P0371-4	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 705,- / maand	EPC	/
Adres	8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>14</b>

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

**Constructie:** Metalen constructie met volledige overspanning

**Binnenwanden:** geïsoleerde sandwichpanelen over de volledige hoogte.

**Dak:** Geïsoleerd dak

**Vloer:** gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b: 4m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

Algemeen: Brandklasse A

**BESTEMMING:** enkel opslagruimte (geen productie mogelijk!).

### NUTSVOORZIENINGEN:

Afzonderlijke tellers voor stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 16A) - telefonie/internet (Belgacom/telenet). LED-verlichting.

Toilet met uitgietsbak.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)

Op slechts 3,5km van de autosnelweg, afrit 10 "Torhout" E403/E40.

### \* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar.


- 14-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet).

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **P0371-10** of contacteer ons op

## DETAILS

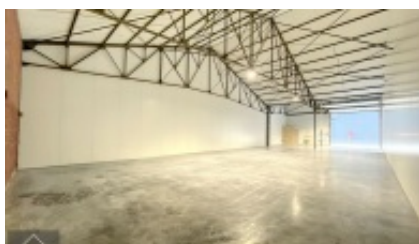
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)