



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (210M²) VOORZIEN VAN ALLE NUTSEN, HOGE SECTIONAALPOORT EN GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERPLAATSEN OP AMBACHTELIJKE ZONE TE TORHOUT.



8820 TORHOUT
adres op aanvraag

€ 705,- / MAAND
ref. P0371

ALGEMEEN

Referentie	P0371	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 705,- / maand	EPC	/
Adres	8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	20 m²	210 m²	-	14

OMSCHRIJVING

AFWERKING:

Constructie: Metalen constructie met volledige overspanning

Binnenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen over de volledige hoogte.

Dak: Geïsoleerd dak

Vloer: gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b: 4m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

Algemeen: Brandklasse A

BESTEMMING: enkel opslagruimte (geen productie mogelijk!).

NUTSVOORZIENINGEN:

Afzonderlijke tellers voor stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 16A) - telefonie/internet (Belgacom/telenet). LED-verlichting.

Toilet met uitgietsbak.

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)

Op slechts 3,5km van de autosnelweg, afrit 10 "Torhout" E403/E40.

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar.


- 14-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet).

- Onze referentie op www.centro.be : **P0371-10** of contacteer ons op

DETAILS

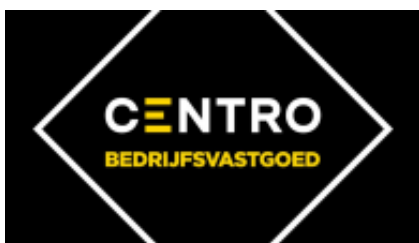
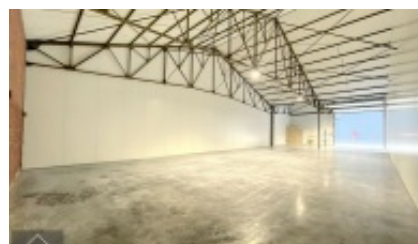
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)