



BEMEUBELDE KANTOORRUIMTE (58,65M² OF 81,62M²), VOORZIEN VAN AIRCO
EN RAND-ACCOMMODATIE (SANITAIR, KEUKEN, ...) TE BRUGGE! VLOT
BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9/B

€ 645,- / MAAND
ref. 000291

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie | O00291 | Beschikbaarheid | Onmiddellijk vrij |
| Prijs | € 645,- / maand | EPC | / |
| Adres | Pathoekeweg 9/B, 8000 Brugge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------|
| Kantoorruimte | 58.65 m² | 58.65 m² | - | 2 |

OMSCHRIJVING

CONCEPT: bedrijvencentrum van bemeubelde kantoren gericht naar starters, vrije beroepen, kmo's!

U huurt enkel een klein kantoor, waarbij u tevens gebruik kunt maken van gemeenschappelijk sanitair (dames/heren), gemeenschappelijke keuken, ...

Kortom: onmiddellijk starten, zonder opstartkosten (meubilair, ...)

Benaderende AFMETINGEN: 6,5m x 8,1m + 2,5m x 1,5m

AFWERKING: bevloering in tegels/tapijt, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met inbouwspots, TL-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd, bekabeling via vloer, overal zonnewering, veel ingemaakte kasten.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, Airco Daikin (warm/koud), internet en telefonie (Belgacom).


LIGGING: op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

*Opmerkingen:

- De huurprijs is exclusief btw, onroerende voorheffing en gemene kosten
- Onze referentie op www.centro.be : **00029-I** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

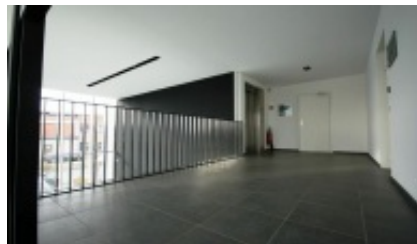
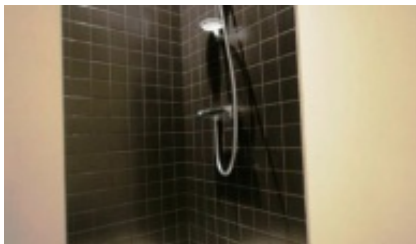
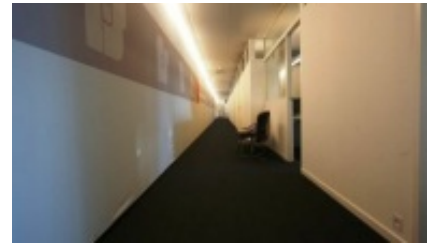
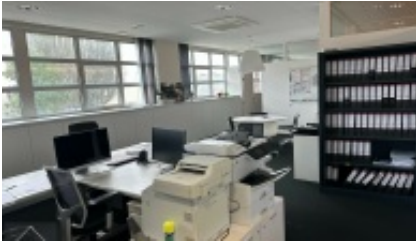
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)