



NB HANDELSRUIMTE (147M<sup>2</sup>) MET VOORTUIN EN RUIME KELDER (84M<sup>2</sup>). OP DE ZEEDIJK VAN BLANKENBERGE, TEGENOVER VERNIEUWDE PIER!



**8370 BLANKENBERGE**  
Zeedijk 225

**€ 299.000,-**  
ref. Q0636

## ALGEMEEN

Referentie	Q0636	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 299.000,-	EPC	/
Adres	Zeedijk 225, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	<b>271 m<sup>2</sup></b>	<b>231 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Residentie 'Gaultier I' is een eigentijds nieuwbouwproject met een PRACHTIGE architectuur op de zeedijk Blankenberge, tegenover de vernieuwde pier en Surfclub!

### INDELING:

**Gelijkvloers (147m<sup>2</sup>):** Casco handelsruimte.

**Kelderverdieping (84m<sup>2</sup>):** toegankelijk via handelsgelijkvloers


\* Opmerkingen:

- Casco dus naar eigen smaak verder in te richten en af te werken.
- Afzonderlijke tellers voor aardgas, elektriciteit en stadswater.
- Goed geïsoleerd en een solide NIEUWBOUWconstructie!
- Op wandelafstand van het openbaar vervoer en faciliteiten!
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **Q0636** of contacteer ons op **050 70 01 02** voor meer info of vrijblijvende bezichtiging.

**Uitstekende ZICHTLOCATIE! Geschikt voor veel doelgroepen en activiteiten.**

## DETAILS

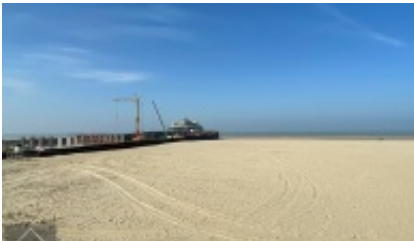
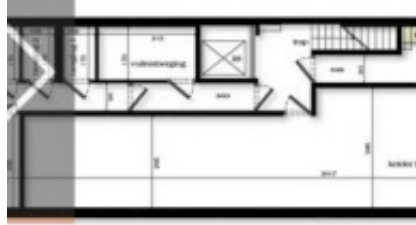
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)