



GEÏSOLEERD MAGAZIJN MET KANTOREN (245M²) LANGS INVALSWEG (= ZICHTLOCATIE) TE ZEDELGEM. OP SLECHTS 1,5KM VAN AUTOSNELWEGEN E403/E40!



8210 ZEDELGEM
Ruddervoordsestraat 30

€ 825,- / MAAND
ref. P0095

ALGEMEEN

Referentie	P0095	Beschikbaarheid	1 november 2025
Prijs	€ 825,- / maand	EPC	/
Adres	Ruddervoordsestraat 30, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	245 m ²	245 m ²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 19m diep op 13m breed

INDELING: magazijn ($\pm 180\text{m}^2$) - 2 kantoorruimten/handelsruimten met kitchenette en toilet ($\pm 65\text{m}^2$).

AFWERKING:

Magazijn: Betonvloer met epoxylaag, bakstenen wanden, geïsoleerd zadeldak, TL-verlichting, stopcontacten (drijfkracht), 1 manuele sectionaalpoort (h: 3,7m; b: 3,7m), vrije hoogte: 4m.

Kantoor: afzonderlijke inkomdeur, vloer in keramische tegels, bakstenen wanden, verlaagd plafond met inbouwspots en TL-verlichting, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk.

NUTSVOORZIENINGEN: CV op aardgas (radiatoren), stadswater, elektriciteit (drijfkracht: 63A), internet en telefonie (Belgacom).

LIGGING: Op 200m van N32 (Brugge-Torhout) en op 1,5km van autosnelwegen E403/E40.

* Bijzonderheden:

- De vermelde maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (voorschot van € 90,-/maand met jaarlijkse afrekening conform aanslagbiljet).

- Onze referentie op www.centro.be: P0095

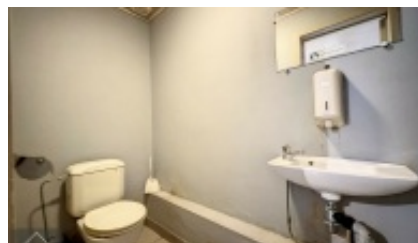
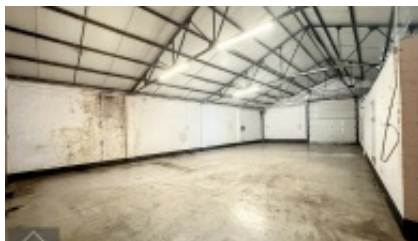
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)