



GERENOVEERDE KMO-UNIT VAN 400M<sup>2</sup> (MAGAZIJN + KANTOOR + PASSERELLE)  
OP TOP-LOCATIE TE KORTRIJK.



8500 KORTRIJK  
Walle 111-113

PRIJS OP AANVRAAG  
ref. Q0720-C-24

## ALGEMEEN

Referentie	Q0720-C-24	Beschikbaarheid	Q4-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	404 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	-	2

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 170m<sup>2</sup> (vrije hoogte 3,80m)

Verdieping: 170m<sup>2</sup> (vrije hoogte 2,30m)

Passerelle niv+1: : 45 m<sup>2</sup>


Diverse andere afmetingen beschikbaar, met of zonder kantoorruimte !

### AFWERKING:

- Staalstructuur.
- Gevelwanden in geïsoleerde rode prefab betonpanelen (sandwichconstructie met binnenblad van 8cm getrild beton, 10cm PIR en buitenblad van 6cm glad bekist beton).
- Op de gevel is een plaats voorzien voor uniforme reclame van de verschillende bedrijven. Deze plaats is voor iedere loods uniform. De reclame op de gevel zal op kosten van de koper geplaatst worden.
- Scheidingswanden, binnenwanden in cellenbetonplaten: waar nodig brandweerstand voorzien RF60' en RF120'. De verticale voegen worden dichtgespoten met een elastische kit.
- Scheidingswanden, binnenwanden in prefabbeton: dikte min. 12cm, voegen worden opgespoten met een elastische kit.
- Gepolierde betonvloer 15cm dik op een PE-folie, gewapend met net 150/150/5/5. Afgewerkt met kwarts, en ingezaagd met open krimpvoegen welke niet opgespoten worden. Voorziene belasting 1.000kg/m<sup>2</sup>.
- Dakstructuur in metalen dakplaten (steeldeck RAL 9002) geïsoleerd met PIR platen (12cm) en TPO-dakbedekking 1,5mm.
- In het dak van het magazijn is een lichtstraat of een lichtdoorlatende RWA voorzien.
- Structuur + dak voorzien voor plaatsen PV installatie met max. belasting van 15kg/m

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)