



PROJECTGROND OP AAA-LOCATIE (RING VAN BRUGGE) VOOR
HANDELSGELIJKVLOERS/KANTOOR MET APPARTEMENT(EN) EN GARAGES.
GRONDOPP.: 725M2.



8000 BRUGGE
Sint-Pieterskaai 76

€ 424.500,-
ref. Q0716-G

ALGEMEEN

Referentie	Q0716-G	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 424.500,-	EPC	/
Adres	Sint-Pieterskaai 76, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Projectgrond	695 m²	-	-	12

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bestaande situatie:

Gelijkvloers: 170,51m² (handelspand) + 144,42m² (loods)

Eerste verdieping: 56,7m²

Vergunde situatie (nieuwbouw)

Gelijkvloers: 332,27m²

Eerste verdieping: 166,74m²

Tweede verdieping: 130m²

Er is een lift (liftkooi 140 x 115 cm) aanwezig in het gebouw.

Grondoppervlakte perceel: 695m²

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Gewestplan: Brugge-Oostkust: woongebied

Hoofdbestemming: handel, wonen, kantoren, horeca Nevenbestemming: (auto)bergplaatsen

BPA: nr. 22 Fort Lapin: zone 4 bestemming: H, W1

RUP: deelgebied 14, St-Pieterskaai

Bouwvoorschriften volgens BPA:

Max. bouwdiepte verdieping: 14m

Max. bouwhoogte: 3 bouwlagen

Dakvorm: hellend dak - afwijking mogelijk: plat dak

Parkeerruimtes en fietsstallingen: 1 parkeerplaats en 1 fietsstalling per 50m² kantooroppervlakte.

Totale bruto kantooroppervlakte = 595m², wat resulteert in 12 parkeerplaatsen.

De vergunning voorziet in 5 open parkeerliften (voor 10 wagen...

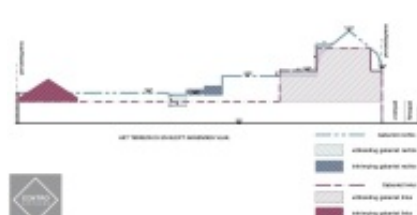
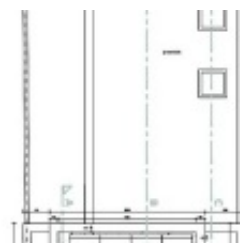
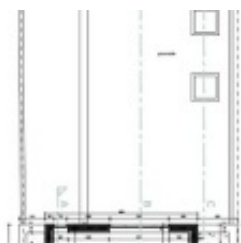
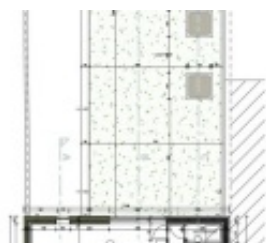
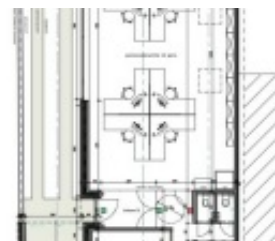
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)