



LAATSTE NB-KANTOORRUIMTE ($\pm 285\text{M}^2$) MET PRIVAAT TERRAS ($\pm 40\text{M}^2$) EN UNIEK OPEN ZICHT. VEEL NATUURLIJK LICHT VIA DE GROTE GLASPARTIJEN.



8550 ZWEVEGEM
Harelbeekstraat 169/101

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0583

ALGEMEEN

Referentie	Q0583	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Harelbeekstraat 169/101, 8550 Zwevegem	EPC code	/
Bouwjaar	2013	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	322.87 m²	284 m²	-	50

OMSCHRIJVING

**Nieuwe kantoorruimte te koop op een strategische ligging met uniek zicht te Zwevegem!
Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor de deur, en mogelijkheid om 6 private (achter slagboom met toegangscontrole) bij te kopen.**

INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen (op volle hoogte), met een mooi open zicht op de eerste verdieping.
Afzonderlijke inkom op eerste verdieping, toegankelijk via trap of personenlift.
Er kunnen 6 private parkeerplaatsen bijgekocht worden. Dit naast de gemeenschappelijke op het volledige terrein.

AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat, zijnde casco, maar verdere afwerking van A tot Z is bespreekbaar met de bouwheer. De glazen wand met inkomdeur tussen gang kantoren en terras wordt nog voorzien.
Voordeel is dat u zelf nog uw indeling en afwerking kan kiezen!
De gemeenschappelijke delen, waaronder inkomhal, traphal, omgevingswerken (groenaanleg en verharding) en lift zijn wel reeds volledig afgewerkt (inclusief vloer, pleisterwerk, schilderwerk).

NUTSVOORZIENINGEN:


Alle nutsen (stadswater, elektriciteit, telefoon en aardgas) aanwezig, alsook afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette).
Tevens mogelijkheid om AIRCO-toestellen te plaatsen (ruimte voorzien voor buitenunit).

LIGGING:

- Strat...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CENTRO
REELIJSVASTGOED

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)