



RECENT HANDELSPAND (262M²) OP COMMERCIELE LIGGING => ZICHTLOCATIE
+ PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!



8210 ZEDELGEM
Pater Amaat Vynckelein 2/A

€ 2.750,- / MAAND
ref. A1895K - TH

ALGEMEEN

Referentie	A1895K - TH	Beschikbaarheid	01/07/2024
Prijs	€ 2.750,- / maand	EPC	/
Adres	Pater Amaat Vynckelein 2/A, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.879
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	-	262 m²	-	-

OMSCHRIJVING

RECENT HANDELSPAND (262m²) heden ingericht als paramedisch centrum op COMMERCIELE LIGGING te Zedelgem => ZICHTLOCATIE + PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!

Door de uiterst FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR) van het pand is deze uiterst geschikt voor DIVERSE DOELEINDEN (tandartsenpraktijk, boekhoudkantoor, dokterspraktijk, kinderdagverblijf, boetiek, kantoren, restaurant, CO-WORKING SPACE,...)

HUIDIGE INDELING:

Handelsgelijkvloers: Inkomhal met bijhorende wachtzaal – Heden een 9-tal diverse burelen/behandelruimtes/praktijkruimtes – open multifunctionele ruimte (101m²) – badkamer (o.a voorzien van lavabomeubel en inloepdouche – ingerichte keuken – afzonderlijk gastentoiletten – technisch lokaal – terras (14m²).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

handel, kantoor, diensten, vrij beroep, horeca,...


OPMERKINGEN:

- VENTILATIESYSTEEM D.
- CV op aardagas.
- Overal Hoogrendementsbeglazing met PVC-schrijnwerk.
- FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR)!
- RUIME PARKEERGELEGENHEID!
- Huurprijs excl. BTW.
- Onroerende voorheffing te laste van de huur.
- Gemeenschappelijke kosten: €110/maand

CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)! Bel ons voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek op **050/70.01.02**

DETAILS

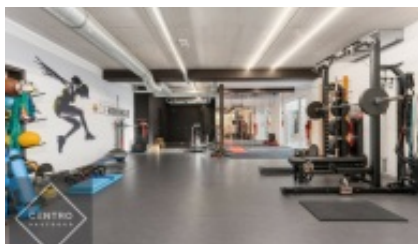
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)