



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 882,- / MAAND**  
ref. P0420-2

## ALGEMEEN

Referentie	P0420-2	Beschikbaarheid	Vanaf 01/06/2024
Prijs	€ 882,- / maand	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Magazijn</b>	<b>196 m<sup>2</sup></b>	<b>196 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

NB MAGAZIJN (196m<sup>2</sup>) met hoge sectionaalpoort op ambachtelijke zone te Blankenberge.

Benaderende AFMETINGEN: 10,36m x 18,92m.

**AFWERKING:** Metalen constructie - wanden in betonpanelen - gepolierde betonvloer - 1 elektrisch geïsoleerde sectionaalpoort (H: 4,5m) - 1 afzonderlijke toegangsdeur - 2 private parkeerplaatsen - Goed geïsoleerd (10 cm) dak en wanden - vrije hoogte: 7m.

**NUTSVORZIENINGEN:** Elektriciteit (drijfkracht) - stadswater - voorzieningen internet - bureel - toilet met lavabo. Afzonderlijke tellers!

**LIGGING:** Op ambachtelijke zone, met vlotte verbinding naar Brugge-Zeebrugge-Blankenberge (E403-N335-N34).


**\*Opmerkingen:**

- Beschikbaar vanaf 01/06/2024
- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (1 maand huur per jaar).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): P0420-2 of contacteer ons via 050/70.01.02 - [info@centro.be](mailto:info@centro.be) voor meer info.

Aarzel zeker niet om mij te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)