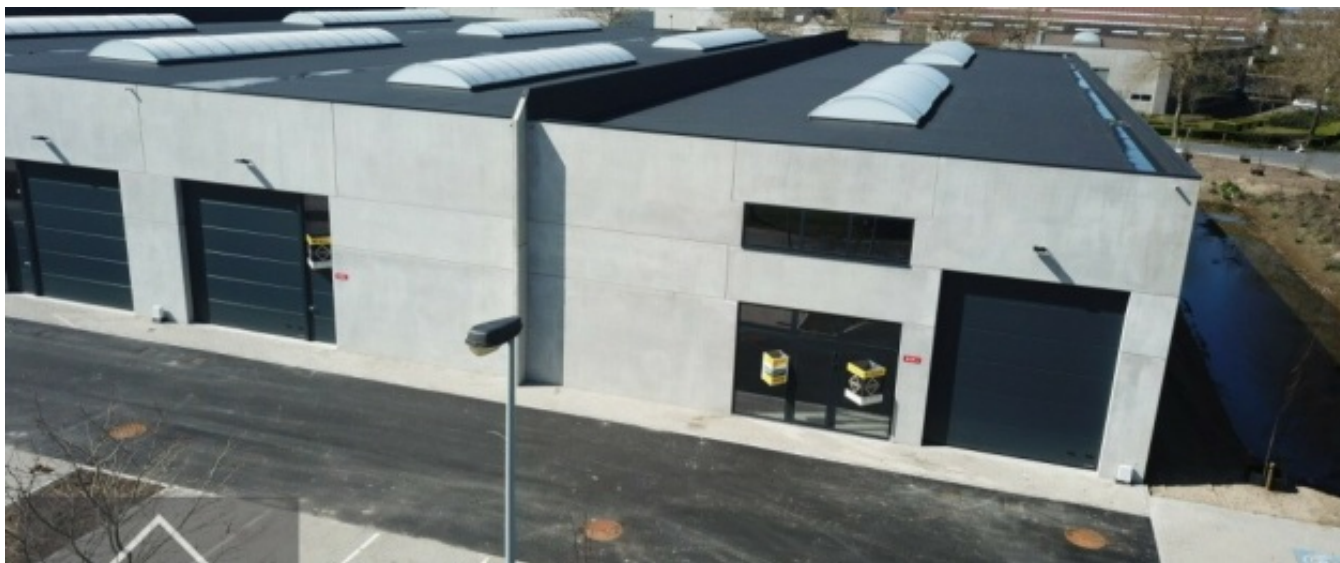




NB LOODS (401M2) VOORZIEN VAN ALLE NUTSEN, GROTE GLASPARTIJ, VRIJE HOOGTE VAN 6,2M (TUSSENVERDIEPING MOGELIJK) OP AMBACHTELIJKE ZONE TE JABBEKE.



**8490 JABBEKE**  
Vlamingveld 19/J

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0389

## ALGEMEEN

Referentie	P0389	Beschikbaarheid	15/04/2023
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Vlamingveld 19/J, 8490 Jabbeke	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Opslagruimte</b>	<b>401 m<sup>2</sup></b>	<b>401 m<sup>2</sup></b>	-	<b>5</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende AFMETINGEN:

15,14m breed op 25,62m diep

### AFWERKING:

Grote glaspartij voorzien: IDEEAAL voor KANTOOR.

Constructie: Betonnen constructie met volledige overspanning, vrije hoogte 6,2m.

Buitengevels: Gladde betonpanelen

Binnenwanden: Betonwanden (15cm) over de volledige hoogte. (RF 60).

Dak: Geïsoleerd betonnen dak met centrale lichtstraat (3m x 10m).

Vloer: gepolierde betonvloer.

**Algemeen:** Brandklasse C voorzien van RWA (geïntegreerd in de lichtstraat). Conform EPB qua isolatie!

**BESTEMMING:** opslagruimte (> 50%), nijverheid, lichte productie, ambacht.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Afzonderlijke tellers voor nutsvoorzieningen. Internet, elektriciteit, regenwater, aardgas, LED-verlichting.

### LIGGING:

Op ambachtelijke zone te 8490 Jabbeke.

Op 200m van autosnelweg E40/E403.

### \* Bijzonderheden:

- ABSOLUTE NIEUWSTAAT.

- Oplevering voorzien 15 april 2023.


- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet).

- 5 private parkeerplaatsen afzonderlijk bij te huren aan € 400,-/parkeerplaats/jaar

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be)

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)