



MODERNE KANTOORRUIMTE ( $\approx$  115M<sup>2</sup>) OP DE EERSTE VERDIEPING (LIFT AANWEZIG IN HET GEBOUW!), INCLUSIEF 2 PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR. OP ZICHTLOCATIE OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 120B/1.04

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0598

## ALGEMEEN

Referentie	Q0598	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 120B/1.04, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>135 m<sup>2</sup></b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

Instapklare KANTOORRUIMTE op de eerste verdieping in bedrijvencomplex "The White Box". Kwalitatief afgewerkt (o.a. parket, spanplafond, ...)

**INDELING:** Toegankelijk via vaste trap en lift/inkom - sanitaire ruimte (heren/dames) - ingerichte keuken (o.a. vaatwas, spoelbak en frigo) - bergruimte - landschapskantoor.

**VOLLEDIG VERNIEUWD:** buitenmuur in witte crepi, alu-ramen met dubbele beglazing en ventilatie, dubbele isolerende beglazing (K: 1,1), bevoering in eiken parket, koelingssysteem.

**Klaar voor gebruik: PLUG & PLAY**

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, aardgas internet (o.a. Telenet glasvezel), telefonie, videofonie, riolering, bekabeling.

**LIGGING:** op een boogscheut van het centrum van Brugge. Ideale uitvalsbasis (onmiddellijk op de expresweg van Brugge, richting E403, E40 & A11).


\*Opmerkingen:

- Beschikbaar bij notariële akte.
- **Ook interessant als opbrengsteigendom (huurwaarde: € 750,00 per maand + O.V. + Syndic).**
- Mogelijkheid tot plaatsen zonnepanelen.
- Onze ref.: **Q0598** op [www.centro.be](http://www.centro.be) of contacteer ons op **050/70.01.02** voor meer informatie of bezichtiging.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED i...

## DETAILS

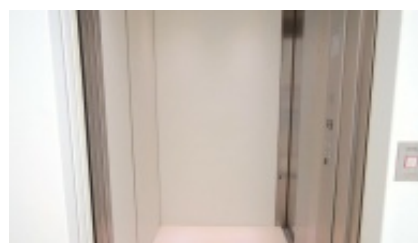
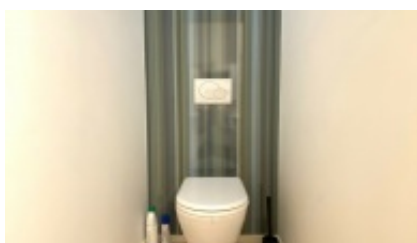
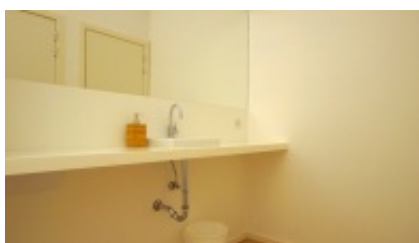
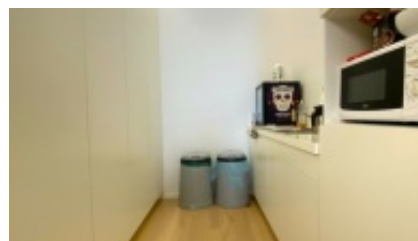
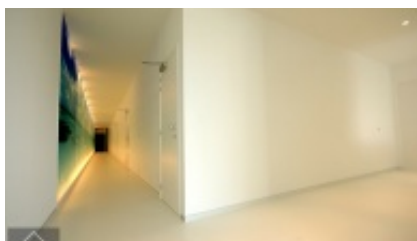
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)