



RESIDENTIEEL GELEGEN VILLA OP CIRCA 4.135M2 GROND IN 'HET FLAMINCKA PARK'!



**8490 JABBEKE**  
adres op aanvraag

**€ 750.000,-**  
ref. A1926

## ALGEMEEN

Referentie	A1926	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 750.000,-	EPC	196 kWh/m²
Adres	8490 Jabbeke	EPC code	20231006-0003007890-RES-1
Bouwjaar	1990	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Villa</b>	<b>4135 m²</b>	<b>180 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen villa op circa 4.135m2 grond in 'het Flamincka Park' te Jabbeke!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - living - ingerichte keuken - bureel - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - garage - ruime oprit - volledig omheinde tuin (o.a. met serre en houtberging) met ABSOLUTE PRIVACY!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet, ligbad en douche) - 3 ruime slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Zolder.


### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning: Energielabel B (196 kWh/m2).
- Bewoonbare opp.: 180m2.
- ZONNEPANELEN aanwezig.
- Warmtepomp aanwezig.

RESIDENTIEEL gelegen villa, doch zeer VLOTTE verbinding met de E40! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)