



INSTAPKLAAR HANDELSGELIJKVLOERS OP LIGGING MET GROTE ZICHTBAARHEID!



**8420 DE HAAN**  
adres op aanvraag

**€ 320.000,-**  
ref. Q0687a

## ALGEMEEN

Referentie	Q0687a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 320.000,-	EPC	/
Adres	8420 De Haan	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelsgelijkvloers</b>	<b>166 m<sup>2</sup></b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### !!Dit is een RICHTPRIJS!!

Dit pand wordt verkocht onder het systeem van RICHTPRIJS!

Elk prijsvoorstel gelijk of hoger dan deze richtprijs wordt voorgelegd aan de verkoper die dit al dan niet kan aanvaarden.

Richtprijs: € 320.000,-

Handelsgelijklolers te De haan in een recent gebouw, op HOEKligging met veel voorbijgangers!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal met ontvangstruimte - handelsruimte - vergaderzaal - ruime berging - kitchenette - afzonderlijk gastentoilet - terras vooraan (circa 35m2) - terras achteraan (circa 21m2).


#### Nutsvorzieningen:

- Afzonderlijke aardgas-, water- en elektriciteitstellers.
- Mogelijkheid tot aankopen van private parkeerplaats!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox!
- Fietsenberging inbegrepen.
- Op wandelafstand van het strand!

INTERESSANT gelegen handelspand geschikt voor vele doeleinden!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)