



PRAKTIJKRUIJTE / KANTOOR OP GELIJKVLOERS VAN 130M<sup>2</sup> MET  
PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



**8880 LEDEGEM**  
Smissestraat 25

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0656-TH

## ALGEMEEN

Referentie	Q0656-TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Smissestraat 25, 8880 Ledegem	EPC code	/
Bouwjaar	1990	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2010	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelsgeljkvloers</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (130m2):** Sas met afzonderlijke inkomdeur

De huidige indeling, bestaande uit verschillende praktijkruimten, sanitaire voorzieningen en keuken, werd gemaakt met valse wanden, die gemakkelijk aanpasbaar zijn (één open ruimte of een totaal andere indeling).

Parkeergelegenheid voor de deur (volledige voorgevel).

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen in woongebied: bewoning, handel, diensten, kantoor, ...

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit.

### LIGGING:


**Openbaar vervoer:** op 0,2 m van een bushalte; op 7,14 km van het station van Wevelgem

\* Bijzonderheden

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **Q0656 - TH** of contacteer ons via **050700102**.

## DETAILS

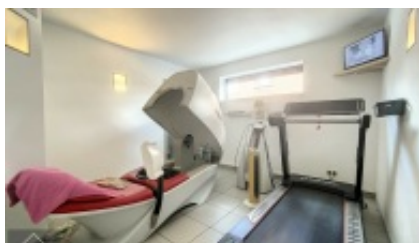
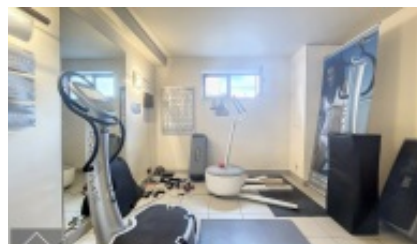
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

080 70 01 02  
Info@centro.be  
www.centro.be

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)