



GOED DRAAIENDE SLAGERIJ (WINKEL MET ATELIER: ALLE TOEBEHOREN) MET
RUIME WOONST LANGS EEN DRUKKE INVALSWEГ VAN BRUGGE. OP EEN
BOOGSCHEUT VAN HET HISTORISCH CENTRUM)



8000 BRUGGE
Blankenbergse Steenweg 62

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0670

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---|------------------------|------------------------------|
| Referentie | Q0670 | Beschikbaarheid | Bespreekbaar met de verkoper |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | 89 kWh/m ² |
| Adres | Blankenbergse Steenweg 62, 8000 Brugge | EPC code | 20221012-0002695141-RES-1 |
| Bouwjaar | 2003 | Kadastraal inkomen | € 1.943 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|
| Handelspand | 294 m² | 425 m² | Duplex-appartement | 1 |

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Winkel, atelier en garage:246m² **Woning:**1ste en 2de verdieping:138m² - kruipzolder 35m² - dakterras: 54m² **Kelder:** 30m²

Grondoppervlakte: 294m² -Uitbreidingsmogelijkheden: In de Sint-Pieterszuidstraat heeft men de mogelijkheid om een BOVENBOUW (duplex-appartement) te voorzien.

INDELING:

Handelspand met werkplaats/atelier:

Gelijkvloers: Winkelruimte met gekoelde toonbanken - koude atelier met 2 koelcellen en 1 diepvriezer - warme atelier met alle voorzieningen en wasgedeelte - sanitaire voorzieningen (verschillende toiletten dames/heren + douche) - geïnstalleerde keuken aan de binnentuin - ruime dubbele garage.


Kelder: droge ruimte voor archief, opslag en compressoren (koelgroepen)

Woning

Eerste verdieping: Inkom - nachthal - toilet - technische ruimte - lichte woonkamer met ka...

DETAILS

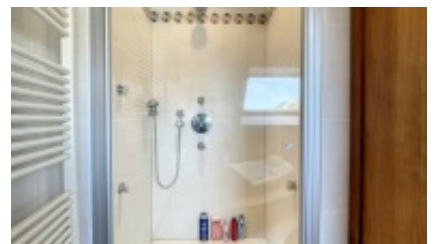
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)