



RECENTE KANTOORRUIMTE (275M2) MET 12 PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR
OP EEN ZICHTLOCATIE OP EEN BOOGSCHEUT VAN BRUGGE CENTRUM.



8000 BRUGGE
Jacob Van Arteveldestraat 1/B

€ 1.950,- / MAAND
ref. O0103

ALGEMEEN

Referentie	O0103	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 1.950,- / maand	EPC	/
Adres	Jacob Van Arteveldestraat 1/B, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	425 m²	275 m²	-	12

OMSCHRIJVING

INDELING:

Afzonderlijke inkom - open landschapsbureel - afzonderlijke bureel en vergaderzaal, voorzien van glazen wanden -directiebureel - sanitaire ruimten (dames/heren) - geïnstalleerde keuken - technische ruimte.
Inclusief 12 private parkeerplaatsen voor de deur.

AFWERKING:

Verlaagd plafond met akoestische alu-panelen en ingebouwde LED-verlichting , veel natuurlijk lichtinval door de vele glaspartijen (gericht naar het noorden), dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, muren bepleisterd en geschilderd.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, centrale verwarming (warme lucht) op aardgas, ventilatiesysteem, data-bekabeling, internet en telefonie.

LIGGING:

- Op zichtlocatie aan de rand van Brugge, doch op 1km van het historisch centrum.
- Vlakbij het winkelcentrum "B-Park" (Decathlon, carrefour, ...) en industriezone "Blauwe Toren"
- Op 1,5km van op- en afritten van de Expressweg Brugge (E403, E40 en A11).


* Bijkomende informatie:

- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder, conform het aanslagbiljet.
- Onze referentie op www.centro.be: **00103** of contacteer ons via **050/70.01.02**.

CENTRO | bedrij...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)