



GERENOMEERD EN GEZELLIG VIS-RESTAURANT TE KOOP AAN DE JACHTHAVEN  
EN OUDE VISMIJN TE ZEEBRUGGE! INSTAPKLAAR VOOR NIEUWE UITBATING!



**8380 ZEEBRUGGE**  
Rederskaai 7

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0704C

## ALGEMEEN

Referentie	Q0704C	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rederskaai 7, 8380 Zeebrugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 2.583
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	<b>197 m<sup>2</sup></b>	<b>315 m<sup>2</sup></b>	-	<b>50</b>

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

#### Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelsruimte op gelijkvloers: 197m<sup>2</sup>

Kelderverdieping: 118m<sup>2</sup>

Voorgevelbreedte: 6,30m

#### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 197m<sup>2</sup>

#### Kantoor/winkel:

**Gelijkvloers (± 197m<sup>2</sup>):** Ruim buitenterras - gelagzaal (50-tal personen) met bar en open haard, die tevens gebruikt wordt om verse Noorse zalm in te roken - volledig ingerichte keuken met koelcel - sanitaire ruimte (dames/heren).

**Kelder (± 118m<sup>2</sup>):** Ruime kelder bereikbaar via trap vanuit keuken ingedeeld in: opslagruimte, voorraadkelder, wijnkelder en bureel.


#### AFWERKING:

Gemetste constructie - keramische tegelvloer - muren bepleisterd en geschilderd - overal dubbele beglazing met houten schrijnwerk - raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen.

Algemene staat: instapk...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)