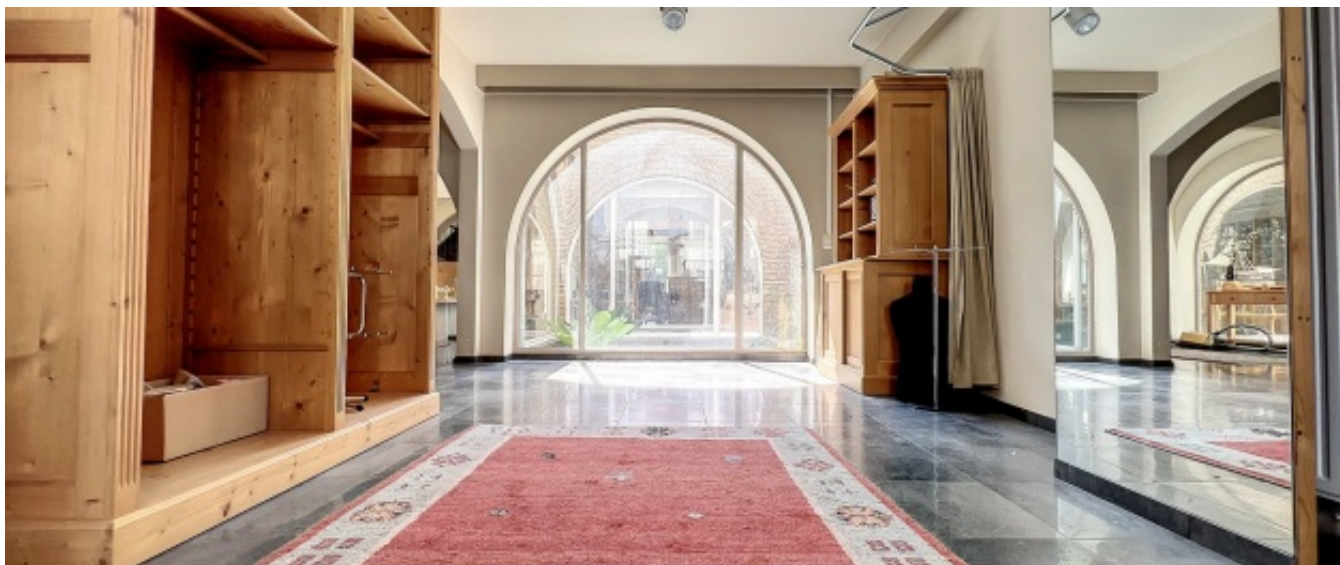




RIANT HANDELSHUIS (>400M2 BEW. OPP.) IN HET STADSCENTRUM MET 12M
FAÇADE EN O.A. 5 SLPKS, 2 BADKS, GARAGE ÉN TUIN !



8800 ROESELARE
Rijselstraat 9/b

€ 499.000,-
ref. Q0676H

ALGEMEEN

Referentie	Q0676H	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	€ 499.000,-	EPC	583 kWh/m²
Adres	Rijselstraat 9/b, 8800 Roeselare	EPC code	20220522-0002608764-KNR- 1
Bouwjaar	1964	Kadastraal inkomen	€ 1.450
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Winkel met woonst	480 m²	410 m²	-	-

OMSCHRIJVING

HERENHUIS / HANDELSHUIS (>400m² bew. opp.) in het stadscentrum met 12m façade en o.a. 5 slpks, 2 badks, garage én tuin !
Een bezoek ter plaatse zal u onmiddellijk overtuigen van het karakter en potentieel van deze stadswoning !

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: 404m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 480 m²

INDELING:

Gelijkvloers (224 m²): Inpandige garage met automatische poort - inkom met sas - apart bureel - grote zitruimte - ruim toilet met handwasser in de gang - traphal met prachtige houten trap - binnenpatio - ingesloten vijver - rechthoekige en lichtrijke woonkamer met open haard en zicht op de tuin - geïnstalleerde keuken (met alle toestellen en veel opbergruimte) - apart toilet - ommuurde Z-O gerichte tuin met terras en tuinberging.

Eerste verdieping (100 m²): Nachthal - toilet - badkamer (met ligbad, wastafel met dubbele lavabo en spiegelkast) - 3 ruime slaapkamers.

DETAILS

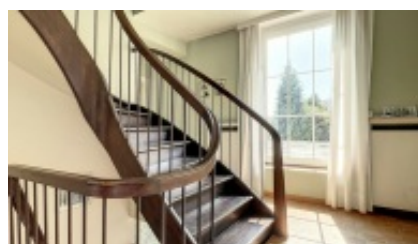
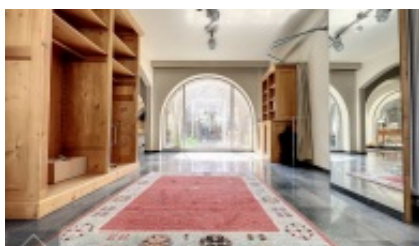
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)