



NIEUWBOUW MAGAZIJN MET SHOWROOM ÉN KANTOOR OP ZICHTLOCATIE TE ANZEGEM (VICHTE).



8570 VICHTE
Oudenaardestraat 84/90

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0370-90

ALGEMEEN

Referentie	P0370-90
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Oudenaardestraat 84/90, 8570 Vichte
Bouwjaar	2022
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Nieuwbouw

Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	886 m²	1098 m²	-	5

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 674 m²

Showroom: 212 m²

Kantoor: 212 m²

Aantal parkeerplaatsen: 5

INDELING:

Gelijkvloers (± 886 m²):

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte van 674m².

Showroom/kantoor:

Voorgevel en inkomdeur in glas – open (in te delen) ruimte – sanitair (dames/heren) – technische ruimte – private parkeergelegenheid voor de deur met groenzone.

Eerste verdieping (± 212 m²):

Open (in te delen) ruimte met ramen aan straatzijde.

AFWERKING:

Magazijn:

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)