



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 111M2) MET ELEKTRISCHE
SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. AFZONDERLIJKE TELLERS.



8570 ANZEGEM
Heirbaan 104+

€ 127.190,-
ref. Q0648 -13

ALGEMEEN

Referentie	Q0648 -13	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	€ 127.190,-	EPC	/
Adres	Heirbaan 104+, 8570 Anzegem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	110.6 m²	110.6 m²	-	0

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ±110,60

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort ADK (b: 4,40 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte tussen 4,40m en 6,23m – TL-verlichting – LED verlichting met sensor in de middengang.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Parkeerplaatsen op het terrein
- Reclametotem met uw naam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 585,-/maand

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

Afzonderlijke tellers!

LIGGING:

De site ligt op 4,1km van het op- en afrit...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)