



INSTAPKLARE HORECA-ZAAK MET WOONST (3 SLPKMS) TE HUUR IN  
OUDENBURG. OP HOEKLIGGING!



**8460 OUDENBURG**  
Dorpstraat 60

**€ 1.600,- / MAAND**  
ref. L0151

## ALGEMEEN

Referentie	L0151	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 1.600,- / maand	EPC	206 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Dorpstraat 60, 8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Horeca</b>	-	-	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Inkom met toonbank en frigo's - restaurant/café/eetzaal - ingerichte keuken - overkapping met alle voorzieningen voor een bijkomende keuken - sanitaire ruimte.

**Eerste verdieping:** nachthal - leefruimte met open keuken - 3 slaapkamers - badkamer.

### AFWERKING:

Recente renovatiewerken: nieuwe ramen en deuren, voorgevel opnieuw geschilderd.  
Instapklaar!

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Hoofdbestemming: restaurant of café

Nevenbestemming: bewoning op verdieping

### NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (gasketels - radiatoren), elektriciteit, internet/telefonie/distributie.

### LIGGING:

Hoekpand op zichtlocatie te Oudenburg!


### \* Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief, onroerende voorheffing, verbruik nuts en vergoeding/huur voor het handelsfonds: € 150,-/maand

- Onze referentie op

## DETAILS

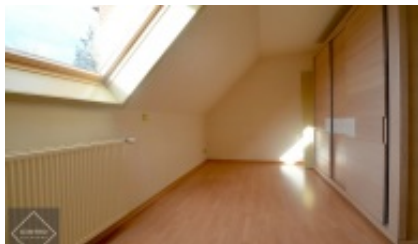
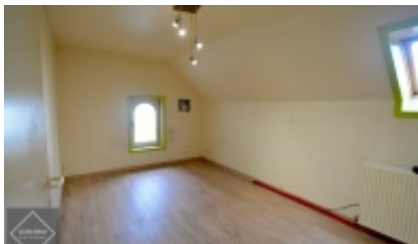
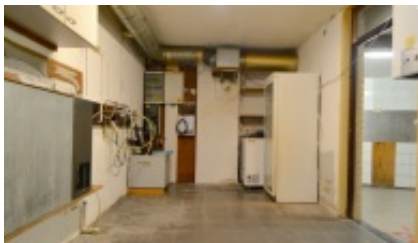
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)