



INSTAPKLAAAR HANDELSGELIJKVLOERS OP LIGGING MET GROTE ZICHTBAARHEID!



8420 DE HAAN
adres op aanvraag

€ 1.300,- / MAAND
ref. L0160

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|------------|
| Referentie | L0160 | Beschikbaarheid | 01/03/2023 |
| Prijs | € 1.300,- / maand | EPC | / |
| Adres | 8420 De Haan | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2015 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Handelsgelijkvloers | 110 m² | 110 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers te De haan in een recent gebouw, op HOEKligging met veel voorbijgangers!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met ontvangstruimte - handelsruimte - vergaderzaal - ruime berging - kitchenette - afzonderlijk toilet - terras vooraan (circa 35m²) - terras achteraan (circa 21m²).


Nutsvoorzieningen:

- Afzonderlijke aardgas-, water- en elektriciteitstellers.
- Mogelijkheid te het kopen/huren van een garagebox.
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats.
- Fietsenberging inbegrepen.
- Mogelijkheid tot overname meubilair.
- Op wandelafstand van het strand.

INTERESSANT gelegen handelspand geschikt voor vele doeleinden!

DETAILS

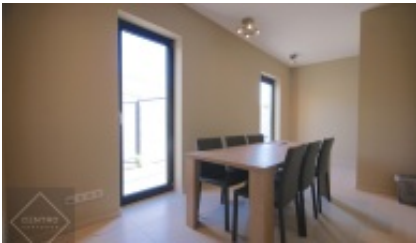
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)