



NIEUWBOUW HANDELSPAND/KANTOORRUIMTE OP HOEKLIGGING
(EVERGEMSESTEENWEG)!



9032 WONDELGEM
Evergemsesteenweg 24/A

€ 750,- / MAAND
ref. 00119

ALGEMEEN

Referentie	O0119	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 750,- / maand	EPC	/
Adres	Evergemsesteenweg 24/A, 9032 Wondelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	-	-	-	-

OMSCHRIJVING

VERRASSEND RUIM handelspand/kantoor op zichtligging (Evergemesesesteenweg)!
COMMERCIEEL gelegen pand met VERRASSEND veel ruimte. Indeling kan nog worden aangepast i.f.v. uw behoeften.

INDELING:

Handelsruimte met berging en toilet.

* Bijzonderheden:

- ± 55m² bewoonbare oppervlakte!
- Gepleisterd en technieken reeds gedaan, enkel nog vloeren, dus af te werken naar smaak en goesting.
- + 75 € / maand (voorschot voor gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing).
- Uiterst COMMERCIEEL gelegen!
- Aardgas, leidingwater en elektriciteit aanwezig.
- Onmiddellijk beschikbaar.
- Onze referentie op www.centro.be: **O0119**.

Interessant handelsgelijkvloers geschikt voor allerlei beroepen (Kappers, opticiens, kinesisten...). Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse: **050/70.01.02** - info@centro.be.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)