



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0669

## ALGEMEEN

Referentie	Q0669	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20220519-0002607626-KNR-1
Bouwjaar	1991	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelsgelijkvloers</b>	<b>337 m<sup>2</sup></b>	<b>337 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers op TOPLIGGING langs de Lippenslaan (HOEKLIGGING)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

337m<sup>2</sup> winkelruimte met een etalagebreedte van 40 meter!


#### Opmerkingen:

- 2 overdekte parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig.
- 3 ingangen aanwezig (1 zij-ingang/Zeer handig voor leveranciers)!
- Mogelijkheid om de eerste verdieping aan te kopen/ te huren (Circa 350m<sup>2</sup>).

In de mooie residentie 'Starbuilding' vindt u dit UNIEKE pand op een supercommerciële ligging met zeer veel etalageruimte langs de LIPPENSLAAN!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)