



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 550.000,-
ref. Q0665

ALGEMEEN

Referentie	Q0665	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 550.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	2426880
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.334
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Horeca	249 m²	249 m²	-	-

OMSCHRIJVING

GOED DRAAIENDE horecazaak, restaurant 'Blankeduyn' met veel vast cliënteel op één van de mooiste locaties van Blankenberge, op slechts enkele passen van de Zeedijk en op een zucht van de Jachthaven!

INDELING:

Gelijkvloers: (152m²)

Gelagzaal - ingerichte veranda (met verwarming) - bar - volledig ingerichte professionele keuken (o.a. met heteluchtoven, diepvries, koelcel en allerhande keukenapparatuur) met veel werkruimte - berging.

Kelderverdieping: (97m²)

Afzonderlijke dames- en herentoiletten - badkamer voor het personeel (o.a. met lavabomeubel en douche) - linnenkamer - ruime voorraadkelder.


Opmerkingen:

- RECENT vernieuwde keuken (°2017).
- NIEUWE cv-installatie (°2022).
- NIEUWE waterverzachter aanwezig.
- Circa 60 zitplaatsen.
- Vrij van brouwer.
- Niet meebetalen in de onkosten voor de lift van het gebouw.
- Parkeergelegenheid op wandelafstand.
- Energielabel B (Epc 2426880).

U wenst uw eigen horecazaak te openen in het bruisende Blankenberge? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be !

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)