



NIEUWBOUWPROJECT RESIDENTIE 'BLAUWE TORENPOORT' OP GUNSTIGE  
LOCATIE TE BRUGGE!



**8000 BRUGGE**  
adres op aanvraag

**€ 320.844,-**  
ref. A1590-0.1C

## ALGEMEEN

Referentie	A1590-0.1C	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 320.844,-	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Appartement</b>	<b>119 m<sup>2</sup></b>	<b>112 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Residentie 'BLAUWE TORENPOORT' is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur bestaande uit 28 appartementen met 34 bijhorende garageboxen/autostaanplaatsen op een vlot bereikbare locatie te Brugge! Dit op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten (B-park, AZ Sint-Jansziekenhuis,...) en in de nabijheid van het HISTORISCH STADSCENTRUM!

### INDELING:

#### Gelijkvloers (±119m²):


Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche / inloopdouche) - 3 ruime slaapkamers (allen mogelijkheid tot het plaatsen van een dubbel bed) - ZUIDgericht zonneterras.

### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30!
- Aangesloten op het WARMTENET (Energie opgewekt door afvalverbranding)!
- OVERAL VLOERVERWARMING!
- Afzonderlijke tellers warmtenet, water en elektriciteit!
- SUPER ISOLERENDE beglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIESYSTEEM C+!
- Gemeenschappelijke fietsenberging.
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- Zeer geschikt als woonappartement en als INVESTERING!
- Verplichting tot het aa...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)