



HANDELSPAND MET WOONST ÉN FEESTZAAL, TEVENS GESCHIKT VOOR
ANDERE DOELEINDEN!



8840 STADEN
adres op aanvraag

€ 469.900,-
ref. A1752b

ALGEMEEN

Referentie	A1752b	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 469.900,-	EPC	216 kWh/m ²
Adres	8840 Staden	EPC code	20220723-0002645202-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	1997	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Handelspand	650 m ²	570 m ²	-	-

OMSCHRIJVING

In het centrum van Staden vindt u dit handelspand met woonst en feestzaal met parkeergelegenheid voor de deur!

INDELING:

Gelijkvloers: Handelsruimte + terrassen.

Café met bijhorende bar en terras vooraan - kitchenette (voor Privé-gebruik) - berging (met tapinstallatie) - koele berging - afzonderlijke dames- en herentoiletten - feestzaal met bijhorende bar en afzonderlijke dames- en herentoiletten - extra keuken (Handig voor traiteur) - afzonderlijke garagebox (met sectionale poort) - terras achteraan en tuin.

Opslagruimte / Feestzaal: Circa 250m².

Eerste verdieping: Woonst

Hal - living met open keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven en frigo) - bijkeuken (met voorzieningen voor wasmachine en droger) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - RUIME slaapkamer.

Tweede verdieping:


Hal - ruime slaapkamer (Kan vlot opgedeeld worden in 2 slaapkamers).

Opmerkingen:

- Zetellift naar de eerste verdieping aanwezig.
- Ruime regenput aanwezig.
- Vrij van brouwer.
- Bouwjaar feestzaal: °2005
- Bouwjaar woning: °1997
- Eetgelegenheid toegelaten.
- Feestzaal: Circa 150 personen.
- Café: Circa 40 personen.
- Tevens geschikt voor andere beroepen: Kinderdagverblijf, kapsalon, feestzaal kan als opslagruimte gebrui...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)