INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERD MAGAZIJN (145 M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR.



8570 VICHTE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0649-16

ALGEMEEN

Referentie	Q0649-16	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenoveerd		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	**145 m²**	**145 m²**	**-**	**-**

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:
Magazijn: 145m²
Parkeerruimte op de site.

AFWERKING:
Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken - gewapende betonvloer met epoxyverf - hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – meerwandige polycarbonaat lichtstraat - sectionaalpoort ADK (b: 4,30 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) - afzonderlijke loopdeur - gemeenschappelijk sanitair - volledige overspanning - vrije hoogte tussen 3,85m en 5,40m - LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:
- Goed geïsoleerd
- Parkeer- en manoeuvreerruimte op de site
- Reclametotem met uw naam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:
Opslag.

TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:
Potentiële huurprijs per maand € 765,-/maand

NUTSVOORZIENINGEN:
Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast. Brandblusser. Afzonderlijke tellers! Openbare laadpalen op de site.

LIGGING:
De site ligt op 1 km van de N36 met een onmiddellijk verbinding naar de E17 op- en afrit 4 Deerlijk.

* Bijzonderheden
- Elektrisc...

DETAILS

WATERTOETS

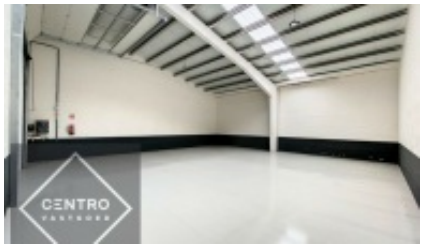
Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

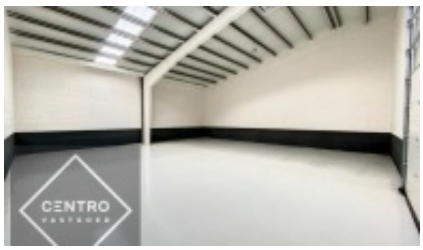
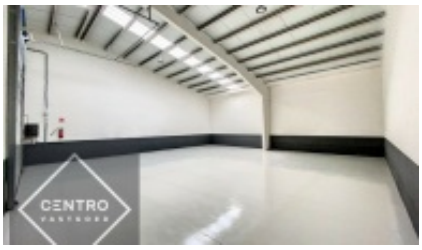
STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ







CENTRO
BEDRIJFSVASTGOED

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

CENTRO BEDRIJFSVASTGOED

BEDRIJFSVASTGOED
UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)